

08000021  
N°

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT  
AONR/MINEPAT/ CISPM /2023 DU 05 OCT 2023

POUR L'ELABORATION DU  
RECUEIL DES NORMES D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE.

Financement : BIP/MINEPAT/Exercice 2023 et Suivant, Chapitre 94.

Imputation : 94 195 06 110000 361319.

**1. Objet de l'Appel d'Offres**

Le Ministre de l'Economie, de la Planification et de l'Aménagement du Territoire, Maître d'ouvrage, lance pour le compte du Gouvernement de la République du Cameroun, un Appel d'Offres National Restreint pour l'élaboration du recueil des normes d'aménagement du territoire.

**2. Consistance des prestations**

Les prestations de l'étude consistent notamment à :

- identifier les textes nationaux en vigueur dans le domaine de l'aménagement du territoire suivant les secteurs identifiés dans la méthodologie ;
- collecter, traiter et mettre en forme les textes normatifs recueillis ;
- proposer une structuration du projet de recueil des normes ;
- produire et valider le recueil des normes d'aménagement du territoire.

**3. Délai d'exécution**

Le délai maximum d'exécution du marché, prévu par le Maître d'Ouvrage est de **cinq (05) mois**, à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

**4. Allotissement**

Les prestations objets du présent Appel d'Offres sont regroupés en lot unique.

**5. Coût prévisionnel**

Le coût prévisionnel des prestations objet du présent Appel d'Offres est de **Soixante-dix Millions Quatre-vingt-quinze Mille Cent Cinquante (70 095 150) francs CFA TTC**.

**6. Participation et origine**

La participation au présent Appel d'Offres est restreinte aux Bureaux d'Etudes Techniques ou groupements de Bureaux d'Etudes Techniques installés au Cameroun et retenus à l'issue de l'Avis d'Appel à Manifestation d'Intérêt N°0011004/AAMI/MINEPAT/ SG/DGPAT/DATZF du 24 mai 2023, pour la présélection des Bureaux d'Etudes devant participer à l'Appel d'Offres National Restreint pour l'élaboration du recueil des normes d'aménagement du territoire. Il s'agit des candidats ci-après :

N°	BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES OU GROUPEMENTS DE BET	ADRESSE
1	NODAMBE	BP: 25 Galim, Tél: (237) 691 737 848 Contribuable : P027614402543E
2	CABINET TWS	BP :22 Bafoussam, Tél: (237) 691 809 382 Contribuable : P126400219160E
3	FISCAGEST CONSULTING AND CONTRACTOR	BP: 5 545 Yaoundé, Tél: (237) 699 894 069 Contribuable : M031100037145A
4	AGORA CONSULTING	BP:6 583 Yaoundé, Tél: (237) 242 011 082 Contribuable : M050600020765
5	BECOR BTP	BP: 1 129 Bafoussam, Tél: (237) 695 950 997 Contribuable : M112015264962M
6	POLYGONE SARL	BP: 33 872 Yaoundé, Tél: (237) 696 564 095 Contribuable : M121000036885P

Les candidats de cette liste restreinte ne peuvent se mettre en groupement.

#### **7. Financement**

Les prestations objet du présent Appel d'Offres sont financées par le Chapitre 94 Interventions en Investissement : Imputation : 94 195 06 110000 361319, Exercices 2023.

#### **8. Cautionnement provisoire**

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance, agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO, dont le montant est de **Un Million Quatre Cent Un Mille Neuf Cent Trois (1 401 903) francs CFA**, et établi selon le modèle indiqué dans le Dossier d'Appel d'Offres. Cette caution provisoire sera valable trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

#### **9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction de la Programmation des Investissements Publics (Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics du Chapitre 94 (SIGAMP-94)), 3ème étage, Ingénieurs d'Etudes DPIP, porte 317, à l'Immeuble Principal du MINEPAT à Yaoundé, dès publication du présent avis.

#### **10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu aux heures ouvrables à la Direction de la Programmation des Investissements Publics (Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics du Chapitre 94 (SIGAMP-94)), 3ème étage, Ingénieurs d'Etudes DPIP, porte 317, à l'immeuble Principal du MINEPAT à Yaoundé, dès publication du présent avis et contre le versement d'une somme de **Cent Mille (100 000) francs CFA**, payable au Trésor Public au titre des frais d'achat du dossier où seront mentionnés les nom du soumissionnaires et numéro de l'Appel d'Offres.

#### **11. Présentation des offres :**

Les documents constituant l'offre sont répartis en trois volumes, contenus dans trois (03) enveloppes fermées et scellées dont :

- l'enveloppe A contenant les pièces administratives (volume 1) ;
- l'enveloppe B contenant l'offre technique (Volume 2) ;
- l'enveloppe C contenant l'offre financière (Volume 3).

Les offres ainsi présentées seront placées sous simple enveloppe, fermée et scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres en cause. Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de même couleur autre que le blanc.

#### **12. Remise des Offres**

Les Offres rédigées en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, devront être déposées contre décharge à la Direction de la Programmation des Investissements Publics (Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics du Chapitre 94 (SIGAMP-94)), 3ème étage, Ingénieurs d'Etudes DPIP, porte 317, à l'immeuble Principal du MINEPAT à Yaoundé, au plus tard le ..... 01 NOV 2023 à 14 heures, heure locale revêtues de la mention suivante :

0 0 0 0 0 2 1  
N° \_\_\_\_\_

« APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT  
DU 5 OCT 2023 POUR L'ELABORATION DU RECUEIL DES  
NORMES D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE. »

**Financement** : Budget d'Investissement Public, Exercices 2023.

**Imputation** : 94 195 06 110000 361319, Chapitre 94. »

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

#### **13. Recevabilité des offres**

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.) conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

D

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une Banque de Premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances.

#### 14. Ouverture des offres

L'ouverture des offres se fera en deux temps :

- les offres administratives et techniques seront ouvertes dans la salle de réunion de la **Commission Interne Supplémentaire de Passation des Marchés**, le **01. NOV. 2023 à 15 heures**, heure locale ;
- les offres financières seront ouvertes dans les mêmes conditions, à une date ultérieure qui sera communiquée aux soumissionnaires ayant été qualifiés à l'issue de l'évaluation des offres administratives et techniques.

Tous les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée (même en cas de groupement), ayant une parfaite connaissance du dossier.

#### 15. Principaux critères d'évaluation

##### 15.1. Critères éliminatoires

###### a) Pièces administratives :

- ✓ Absence de la caution de soumission à l'ouverture des offres conformément à l'article 90 alinéas 7 et 8 du décret n°2018/366 du 20 juin 2018 portant Code des Marchés Publics ;
- ✓ Absence ou non-conformité d'une pièce administrative quelconque après le délai de 48 heures accordées après l'ouverture des plis ;
- ✓ Pièce falsifiée ou non authentique ;
- ✓ Présence d'une information financière dans l'offre administrative.

###### b) Offre technique :

- ✓ Offre incomplète ;
- ✓ Fausse déclaration ou documents falsifiées ;
- ✓ Présence d'une information financière dans l'offre technique ;
- ✓ Non existence dans l'offre technique de la rubrique « descriptif de l'approche technique, de la méthodologie envisagée, du plan de travail et planning d'exécution » ;
- ✓ Absence d'une déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire atteste qu'il n'a pas abandonné un marché au cours des trois (03) dernières années au Cameroun ;
- ✓ Note technique inférieure à 70/100.

###### c) Offre financière :

- ✓ Offre financière incomplète (soumission, Bordereau des prix unitaires, Devis estimatif et quantitatif, Sous-détail des prix ou décomposition des prix) ;
- ✓ Omission dans l'offre financière, d'un prix unitaire et/ou d'un prix forfaitaire quantifié.

##### 15.2. Critères essentiels

###### a) Offres techniques

Les offres techniques seront notées en fonction des critères essentiels ci-après :

N°	CRITERES ESSENTIELS	NOTATION
a	Présentation de l'offre	/03 points
b	Qualification des experts et leur expérience dans le domaine du projet	/47 points
c	Références du Bureau d'Etudes	/20 points
d	Organisation et méthodologie proposées	/20 points
e	Capacité financière	/05 points
f	Moyens techniques et matériels à mettre en place	/05 points
<b>TOTAL</b>		<b>/100 points</b>

**NB** : les pièces administratives et techniques signées par les personnalités autres que celles désignées dans le DAO ne seront pas prises en compte.

Le personnel fonctionnaire devra présenter les pièces justificatives de sa mise à disposition.

**b) Offre financière**

A l'issue de l'examen des offres administratives et techniques, seules les offres financières des soumissionnaires qui auront présenté un dossier administratif conforme et ayant obtenu une note technique supérieure ou égale à **70 points sur 100** seront analysées.

La formule utilisée pour établir les scores financiers est la suivante :  $SF = (100 \times Fm)/F$

SF : score financier, Fm : montant de l'offre la moins disante, F : montant du soumissionnaire

La note finale (NF) de chaque soumissionnaire sera obtenue de la manière suivante :

**Note finale = (70 x note technique + 30 x note financière) / 100.**

**16. Attribution**

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au Soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au DAO. Ce BET ou groupement de BET devra disposer des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et **l'offre évaluée la mieux disante**, c'est-à-dire ayant obtenu la note finale la plus élevée, calculée selon la formule de pondération sus-indiquée, en incluant le cas échéant les rabais proposés.

**17. Durée de validité des Offres**

Les soumissionnaires du présent Appel d'Offres National Restreint, restent engagés par leurs offres pendant une période maximale de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise de l'offre.

**18. Renseignements complémentaires**

Pour toute information complémentaire relative au présent Appel d'Offres, les entreprises intéressées peuvent s'adresser à la Direction de la Programmation des Investissements Publics (Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics du Chapitre 94 (SIGAMP-94)), 3ème étage, Ingénieurs d'Etudes DPIP, porte 317, à l'immeuble Principal du MINEPAT à Yaoundé.

Yaoundé, le 05 OCT 2023

Le Ministre de l'Economie, de la Planification  
et de l'Aménagement du Territoire  
(Maître d'Ouvrage)



**Alamine Ousmane Mey**

**AMPLIATIONS :**

- MINMAP (pour exploitation) ;
- ARMP (pour publication) ;
- SOPECAM (pour publication) ;
- Affichage (pour information) ;
- Archives.

MINISTRE DE L'ECONOMIE, DE LA  
PLANIFICATION ET DE L'AMENAGEMENT  
DU TERRITOIRE

MINISTRY OF THE ECONOMY, PLANNING AND  
REGIONAL DEVELOPMENT

**RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER**  
000.0002/AONR/MINEPAT/CISPM/2023 OF 05 OCT 2023  
**FOR THE DRAFTING OF THE REGIONAL DEVELOPMENT STANDARDS  
COMPENDIUM**

**1. SUBJECT OF THE INVITATION TO TENDER**

The Minister of the Economy, Planning and Regional Development, Project Owner, launches on behalf of the Government of the Republic of Cameroon, a Restricted National Invitation to Tender for the Drafting of the Regional Development Standards Compendium.

**2. DESCRIPTION OF SERVICES**

Services of the study shall consist in particular of:

- • Identifying national texts in force in the field of regional development according to the sectors identified in the methodology
- • Collecting, processing and formatting the collected normative texts
- • Proposing a structuring the Standards Compendium Draft
- • Producing and validating the Development Standards Compendium.

**3. DELIVERY DEADLINE**

The maximum period of execution of the contract, provided by the Project Owner shall be **five (5) months**, starting from the date of notification of the service order to start the works.

**4. ALLOTMENT**

Services covered by these tender documents shall be grouped in a single lot.

**5. ESTIMATED COST**

The estimated cost of the services shall be **seventy millions ninety-five thousand one hundred and fifty (70,095,150) CFAF including taxes.**

**6. PARTICIPATION AND ORIGIN**

Participation in this invitation to tenders shall be restricted to Engineering or groups of Technical Consulting Firms established in Cameroon and selected at the end of the notice of call for expression of interest No.0011004/AAMI/MINEPAT/SG/DGPAT/DATZF of May 24, 2023, for the pre-selection of consulting firms to participate in the Restricted National Invitation to Tenders for the Regional Standards Compendium. The candidates are presented as follows:

<b>N°</b>	<b>TECHNICAL CONSULTING FIRMS OR CONSORTIA</b>	<b>CONTACT</b>
1	NODAMBE	P.O. Box: 25 Galim, Tel: (237) 691 737 848 Taxpayer : P027614402543E
2	CABINET TWS	P.O. Box :22 Bafoussam, Tel: (237) 691 809 382 Taxpayer: P126400219160E
3	FISCAGEST CONSULTING AND CONTRACTOR	P.O. Box: 5 545 Yaoundé, Tel: (237) 699 894 069 Taxpayer: M031100037145A
4	AGORA CONSULTING	P.O. Box:6 583 Yaoundé, Tél: (237) 242 011 082 Taxpayer: M050600020765
5	BECOR BTP	P.O. Box: 1 129 Bafoussam, Tel: (237) 695 950 997 Taxpayer : M112015264962M

N°	TECHNICAL CONSULTING FIRMS OR CONSORTIA	CONTACT
6	POLYGONE SARL	P.O. Box: 33 872 Yaoundé, Tel: (237) 696 564 095 Taxpayer : M121000036885P

Candidates on this shortlist may not form a consortium with each other, but they may not form a consortium with a third party.

### **7. FINANCING**

The services covered by this invitation to tenders shall be financed by Head 94: Investment: Allocation: 94 195 06 110000 361319. 2023 and 2024 financial years.

### **8. BID BOND**

Each tenderer must attach to his administrative documents a bid bond issued by a first class bank or insurance company, approved by the Ministry of Finance and listed in Exhibit 12 of the tender documents, in the amount of **one million four hundred and one thousand nine hundred and three (1,401,903) CFAF**, and drawn up in accordance with the model indicated in the Invitation documents

This provisional deposit shall be valid for thirty (30) days beyond the original date of validity of the bids.

### **9. CONSULTATION OF TENDER FILE**

The Tender File can be consulted during working hours at the Department of Public Investment Programming (Internal Structure for Administrative Management of Public Procurement of Head 94 (SIGAMP-94)), 3rd floor, DPIP Studies Engineers, door 317, at MINEPAT main building in Yaounde, upon publication of this notice.

### **10. ACQUISITION OF TENDER FILE**

The Tender File can be obtained during working hours at the Directorate of Public Investment Programming (Internal Structure for Administrative Management of Public Procurement of Head 94 (SIGAMP-94)), 3rd floor, DPIP Studies Engineers, door 317, at MINEPAT main building in Yaounde, upon publication of this notice and against payment of a sum of **one hundred thousand (100,000) CFAF**, payable to the Public Treasury for the costs of purchasing the file where the name of the tenderers and number of the Invitation to Tenders shall be mentioned.

### **11. : PRESENTATION OF TENDERS**

The documents of the tender are divided into three volumes below, contained in three (3) closed and sealed envelopes, including:

- Envelope A containing the administrative documents (volume 1)
- Envelope B containing the technical offer (volume 2)
- Envelope C containing the financial offer (volume 3).

Tenders submitted in this way shall be placed in a single, closed and sealed envelope bearing only the reference to the invitation to tender in question. The various parts of each tender shall be numbered in the order of the tender documents and separated by dividers of the same colour other than white.

### **12. SUBMISSION OF OFFERS**

Bids written in English or French in seven (7) copies including one (1) original and six (6) copies marked as such, must be submitted against discharge to the Department of Public Investment Programming (Internal Administrative Management Structure) of Public Procurement of Head 94 (SIGAMP-94)), 3rd floor, DPIP Studies Engineers, door 317, at MINEPAT main building in Yaounde, no later than ~~01 NOV 2023~~ 2023 at 2 p.m. local time with the following annotation:

000000  
No. 0002/2023  
"RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER  
FOR THE DRAFTING OF THE REGIONAL DEVELOPMENT STANDARDS  
COMPENDIUM  
05 OCT 2023

7

**Financing: Public Investment Budget. 2023 Financial years.**

**Allocation: 94 195 06 110000 361319, Head 94. ”**

**"TO BE OPENED ONLY DURING BID OPENING SESSION".**

00000021/AONR/MINEPAT/CISPM/2023 OF 05 OCT 2023

### **13. ADMISSIBILITY OF OFFERS**

Documents in the administrative file must be produced in originals or in copies certified by the issuing department or an administrative authority (Senior Divisional Officer, Divisional Officer, etc.), in accordance with the provisions of the Special Rules for Invitations to Tender.

They must be dated within three (3) months of the original date of submission of tenders or have been drawn up after the date of signature of the tender notice.

Any bid that is incomplete in accordance with the requirements of the bidding documents will be declared inadmissible. In particular, the absence of a bid bond issued by a first class bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance.

### **14. OPENING OF THE BIDS**

The opening of offers will be done in **two stages**:

- Administrative and technical offers will be opened in the meeting room of the Supplementary Internal Procurement Commission, on **01 NOV 2023** at **3 p.m.**, local time
- The financial offers will be opened under the same conditions, at a later date which will be communicated to the bidders who have been qualified following the evaluation of the administrative and technical offers.

All bidders can attend this opening session or be represented by a single duly authorised person of their choice (even in the case of a group), with perfect knowledge of the file.

### **15. MAIN EVALUATION CRITERIA**

#### **15.1. Eliminary criteria**

##### **a) Administrative documents**

- ✓ Absence of the bid bond at the opening of tenders in accordance with Article 90 paragraphs 7 and 8 of Decree No. 2018/366 of 20 June 2018 on the Public Contracts Code
- ✓ Absence or non-conformity of any administrative document after the deadline of 48 hours after the opening of bids
- ✓ Falsified or not authentic document
- ✓ Presence of information from the financial file

##### **b) Technical offer**

- ✓ Incomplete bids
- ✓ False declaration or falsified documents
- ✓ Presence of financial information in the technical offer
- ✓ Non-existence in the technical offer of the heading "description of the technical approach, the methodology envisaged, the work plan and implementation schedule"
- ✓ Absence of a declaration on honour by which the tenderer certifies that he has not abandoned a contract during the last three (3) years in Cameroon
- ✓ Technical score lower than 70/100.

##### **c) Financial offer**

- ✓ Incomplete financial offer (tender, unit price schedule, estimate and quantity estimate, price sub-detail or price breakdown)
- ✓ Omission from the financial offer of a unit price and/or a quantified fixed price.

#### **15.2. Essential Criteria**

a) Technical offer

Technical offers will be scored according to the following key criteria:

N°	ESSENTIAL CRITERIA	RATING
a	Presentation of the offer	/3 marks
b	Qualification of the experts and their experience in the field of the project	/47 marks
c	References of the Engineering	/20 marks
d	Organisation and methodology proposed	/20 marks
e	Financial capacity	/5 marks
f	Technical and material means to be put in place	/5 marks
TOTAL		/100 marks

N.B.: Administrative and technical documents signed by persons other than those designated in the DAO will not be taken into account.

Civil servants must present the documents justifying their posting.

b) Financial offer

Following the examination of the administrative and technical offers, only the financial offers of the tenderers who have submitted a compliant administrative file and have obtained a technical score of **70 points or more out of 100** will be analysed. The formula used to establish the financial scores is as follows:  $FS = (100 \times Fm)/F$ , FS: financial score, Fm: amount of the lowest bid, F: amount of the bidder. The final score (FS) for each bidder will be obtained as follows:

**Final score = (70 x technical score + 30 x financial score) / 100.**

**16. AWARD**

The Project Owner will award the Contract to the Bidder whose bid is found to be substantially responsive to the TD. This firm must have the technical and financial capability to perform the Contract satisfactorily and the bid evaluated as the best bid that is the bid with the highest final score, calculated according to the above weighting formula, including any discounts offered.

**17. PERIOD OF VALIDITY OF BIDS**

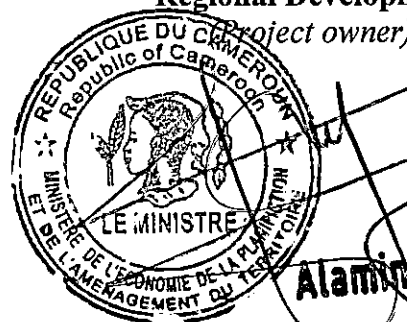
Bidders in this Restricted National Invitation to Tender shall remain bound by their bids for a maximum period of ninety (90) days from the deadline for submission of the bid.

**18. ADDITIONAL INFORMATION**

For any additional information relating to this Tender, interested companies can contact the Department of Public Investment Programming (Internal Structure for Administrative Management of Public Procurement of Head 94 (SIGAMP-94)), 3rd floor, DPIP Studies Engineers, door 317, at MINEPAT main building in Yaounde.

Yaounde, 05 OCT 2023

The Minister of the Economy, Planning and  
Regional Development



Alamine Ousmane Mey

CC:

- MINMAP (for exploitation)
- ARMP (for publication)
- SOPECAM (for publication)
- Posting (for information)
- Archives.